



Ref : 684

## Type 5 et plus de 149 m<sup>2</sup>

### Gap

Centre ville appartement traversant de 150 m<sup>2</sup>. Nous vous proposons au sein d'une copropriété avec ascenseur ce spacieux appartement, qui pourra soit rester à usage professionnel, accueillir une famille ou bien un investisseur avec la possibilité de créer deux logements. actuellement à usage professionnel, il bénéficie d'une cuisine équipée, deux toilettes et plusieurs points d'eau qui permettent l'installation de salle de bains.

L'emplacement est idéal à 50...



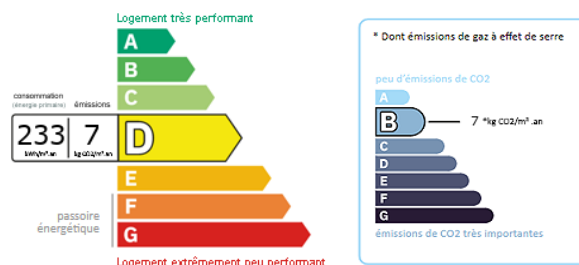
254 000 €uros

### [ infos loi ALUR ]

NB de lots: 41

Charges: 4800 EUR/an

Procédure en cours: Non



(243 110 € hors honoraires) soit 4,5% TTC

Taxe foncière: 2324 €uros