



Ref : 007D

## Maison de 154 m<sup>2</sup> - Terrain de 193 m<sup>2</sup>

### La BÃfÃtjie-Neuve

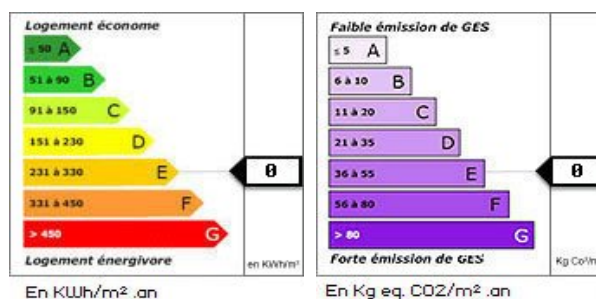
La Batié neuve, maison de village composée de deux logements T2 + T4 de 138 m<sup>2</sup> carrez et 154 m<sup>2</sup> au sol avec extérieur d'environ 60 m<sup>2</sup> entièrement clos. Idéalement situé au coeur du village, au calme avec la proximité des commerces, école et collège, vue dégagée et bon ensoleillement

La maison se compose au RDC d'un deux pièces de 44,50 m<sup>2</sup> composé d'un hall, une cuisine individuelle équipée, un salon, WC, une chambre, salle de bains. une dépendance de 16 m<sup>2</sup>

A...



246 000 €uros



Taxe foncière: 1390 €uros

Honoraires charge vendeur