



Ref : 677

## Type 3 viager de 56 m<sup>2</sup>

### GAP

Proche centre ville T3, cave, garage.nous vous proposons cet appartement en viager occupé sur deux têtes.

au sein d'un copropriété avec ascenseur, appartement traversant composé d'u hall avec placard, une cuisine individuelle aménagée avec cellier, un salon donnant sur un balcon fermé en véranda, deux chambres, WC, salle d'eau.

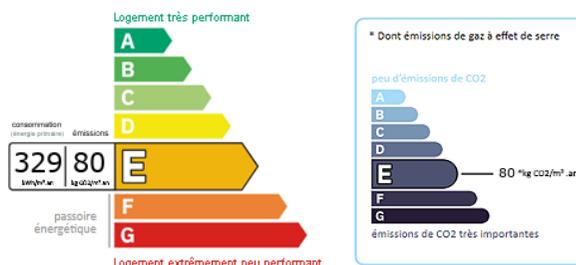
bon état général, double vitrage, salle d'eau refaite, chauffe eau neuf.

Le bouquet est de 21500?, la rente mensuelle 570 euros

les...



21 500 €uros



(15 200 € hors honoraires) soit 41,4% TTC

Taxe foncière: 1389 €uros

Honoraires charge acquéreur