



Ref : 007 D

## Viager de 70 m<sup>2</sup>

### Gap

Vente en viager sur deux têtes, à proximité du centre ville cet appartement type 3/4 en étage élevé avec ascenseur se compose d'un hall avec placard, une cuisine américaine semi équipée avec cellier un salon salle à manger de 29 m<sup>2</sup>- 2 chambres dont une avec placards, WC, SDB, une Cave, Parking libre. Chauffage collectif au gaz de ville (Chaudière de 2016) - Façades rénovées et isolées. Vente en viager occupé, les vendeurs restent chez eux.- Madame a 80 ans.-

...



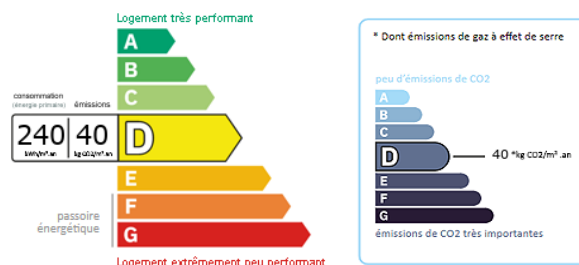
20 800 €uros

### [ infos loi ALUR ]

NB de lots: -

Charges: 1800 EUR/an

Procédure en cours: Non



(13 000 € hors honoraires) soit 60,0% TTC

Taxe foncière: 1250 €uros