

Ref : 14-558

## Maison GAP de 225 m<sup>2</sup> - Terrain de 4000 m<sup>2</sup>

### Gap

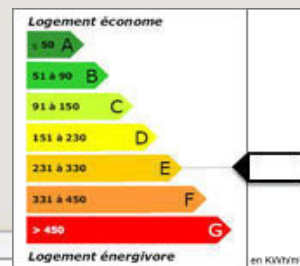
Située à seulement quelques minutes du centre ville Maison de 225 m<sup>2</sup>. dans un quartier calme et résidentiel avec vue dégagée sur nos montagnes environnantes. Le jardin arboré de 4000 M<sup>2</sup> vient sublimer la maison. Elle se compose au RDC d'une grande entrée, un salon avec cheminée, d'un séjour communiquant avec la cuisine, une chambre avec cabinet de toilette, et WC séparé, A l'étage, 5 chambres, une salle de bain, un WC séparé, un espace à aménager, une...

Gap  
immobilier

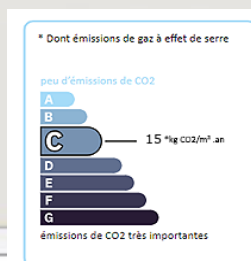


**573 000 €uros**

Honoraires charge acquéreur



En kWh/m<sup>2</sup>.an



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A  
B  
C — 15 \*kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



(550 000 € hors honoraires) soit 4,2% TTC

Taxe foncière: 4200 €uros

Date DPE :14/10/2022